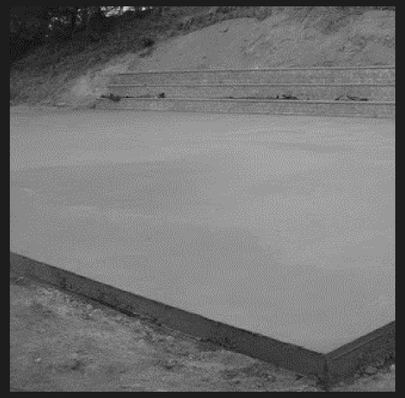
# MEMORIA DE CALIDADES

Space Garden
by Resan

# MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN

FACHADA

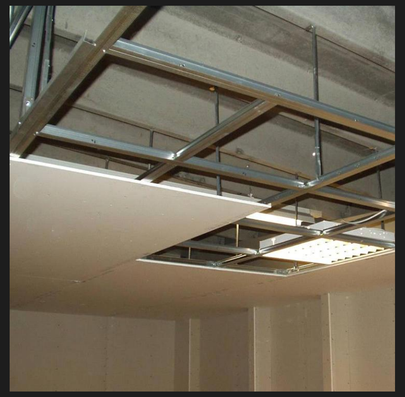
PAVIMENTO
LAMINADO

ESTRUCTURA

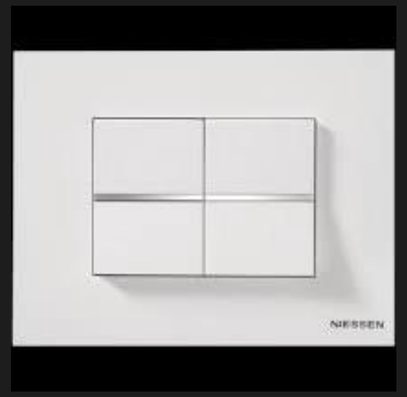
TABIQUERÍA Y
TRASDOSADO

CARPINTERÍA
EXTERIOR

CUBIERTA



FALSO TECHO




INSTALACIÓN
ELÉCTRICA

Space Garden
by Resan

# MEMORIA DE CALIDADES

ILUMINACIÓN

PLATO DE DUCHA
DE RESINAS

MUEBLE DE
LAVABO

TRANSPORTE

GRIFERÍA DE DUCHA
TERMÓSTATICA

GRIFO DE LAVABO

MONTAJE

INODORO

CLIMATIZACIÓN

Space Garden
by Resan

# MEMORIA DE CALIDADES

**- CIMENTACIÓN (No se incluye en el presupuesto)**
Solera de hormigón armado será realizada por la propiedad.

**- ESTRUCTURA**
Bastidor de suelo y cubierta formada por perfiles conformados en frío en chapa galvanizada y lacada. Correas tipo omegas plegadas en chapa galvanizada. Pilares formados por perfiles plegados en acero galvanizado y lacados.

**- CUBIERTA**
Cubierta plana no transitable compuesta por panel sandwich y lámina impermeabilizante de PVC

**- CERRAMIENTOS**
Fachada compuesta por panel sándwich, cámara de aire, y trasdosado interior con una placa de cartón yeso (tipo Pladur) y aislamiento de lana de roca sobre perfilaría de chapa galvanizada de 48 mm. Acabado exterior con panel de composite de aluminio.

- **TABIQUERÍA**
Tabique de cartón-yeso formado por dos placas tipo Pladur y perfilería de 48 mm. de espesor provisto de aislamiento acústico de lana de roca.

**- PAVIMENTOS INTERIORES**
Pavimento laminado marca Parador o similar y rodapié lacado blanco.

**- FALSOS TECHOS**
Falsos techos continuos de placa de cartón yeso tipo Pladur, provisto de aislamiento térmico de lana de roca.

**- PINTURA**
Pintura de paramentos verticales y horizontales con pintura plástica, en color blanco o tonalidades suaves

**- INSTALACIÓN ELÉCTRICA**
Instalaciones eléctricas con protecciones de circuitos, mecanismos de color blanco de la marca NIESSEN serie ZENIT o similar, un punto de televisión. Iluminación LED No Incluye antena receptora de TV. No incluye acometida eléctrica a la red general, tendrá que ser realizada por la propiedad

**- CARPINTERIA EXTERIOR**
Carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico abatibles, fijos o correderas según planos, acristalamiento doble con cámara de aire tipo Climalit o similar. NO incluye persianas

**- CLIMATIZACIÓN**
Preinstalación de aire acondicionado.

**- TRANSPORTE (No se incluye en el presupuesto)**
Instalación, transporte y montaje en lugar de destino (no incluye la grúa para la ubicación en la parcela, se presupuestará una vez conocida la ubicación.)

## EXTRAS:

**- CLIMATIZACIÓN**
Instalación de un equipo de aire acondicionado 1x1, frio-calor, formado por unidad exterior condensadora y unidad interior climatizadora

**- BAÑO**
Baño formado por plato de ducha de resinas, con grifería termostática de TRES o similar, mampara, inodoro de pie DURASTYLE de DURAVIT, mueble de lavabo y grifo de TRES o similar

Space Garden
by Resan